

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny:

Městská část:

Katastrální území:

Parcelní číslo:

Hlavní cíl změny:

Z 2048 / 00

Praha 9, Praha 10, Praha 15

Strašnice, Hloubětín, Vysočany, Malešice, Hrdlořezy, Hostivař

železniční trať: úsek Praha Libeň – Praha Malešice – Praha Hostivař

Změna funkčního využití ploch, z funkcí čistě obytných /OB/, všeobecně smíšených /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/ a nerušící výroby a služeb /VN/ (výhledově trať a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/), sportu /SP/, oddechu /SO5/, veřejné vybavení /VV/, vodní toky a plochy /VOP/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, sady, zahrady a vinice /PS/, zahradnictví /PZA/ a zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na funkci trať a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; VPS; ÚSES.

Modernizace železniční trati – tj. zajištění kapacity trati pro výhledový rozsah dopravy výstavbou druhé traťové koleje v úseku Libeň – Malešice a Malešice – Hostivař, včetně mimoúrovňového křížení trojkolejně trati Běchovice – Libeň se zdvoukolejněnou tratí Libeň – Malešice.

Vyhlášení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Modernizace železniční tratě v úseku Libeň – Malešice – Vršovice a Malešice – Hostivař vyžaduje lokálně zvýšené prostorové nároky z důvodu optimalizace drážního tělesa. Změna požaduje odebrání části funkčních ploch čistě obytných /OB/, všeobecně smíšených /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/ a nerušící výroby a služeb /VN/ (výhledově tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, sportu /SP/, oddechu /SO5/, veřejné vybavení /VV/, vodní toky a plochy /VOP/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, sady, zahrady a vinice /PS/, zahradnictví /PZA/ a zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, a to ve prospěch funkce tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/.

Sledovaná lokalita se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Modernizaci železniční tratě bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury, zejména s tepelnými napáječi, které protínají předmětné území.

Navrhované řešení redukuje lokální nefunkční biocentrum L2/84, lokální funkční biokoridor L3/257 a lokální nefunkční biokoridor L4/255. Návrhem změny dochází k dílčím korekcím celoměstského systému zeleně.

Pro nově definovanou plochu tratí a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ železničních staveb „Modernizace trati Praha Libeň – Praha Běchovice, 3. část“, „Modernizace žst. Praha Malešice“ a „Modernizace trati Praha Hostivař – Praha hl. n.“ se vyhlašuje VPS s označením xx|DZ|10 průjezd železničním uzlem Praha – modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Malešice – Praha Vršovice/Praha Hostivař, včetně zdvoukolejnění. Severně i jižně od Malešického tunelu změna rozšiřuje stávající VPS 8|DZ|9 průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby prvního železničního koridoru Děčín – Břeclav, včetně mimoúrovňového křížení trati Praha Běchovice – Praha Libeň se zdvoukolejňenou tratí Praha Libeň – Praha Malešice, v jižní části řešeného území se rozšiřuje stávající VPS 26|DZ|15 optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., včetně zdvoukolejnění trati Praha Hostivař – Praha Malešice.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změnou se mírně redukuje lokální nefunkční biocentrum L2/84, lokální funkční biokoridor L3/257 a lokální nefunkční biokoridor L4/255.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhlašuje VPS xx|DZ|10 průjezd železničním uzlem Praha – modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Malešice – Praha Vršovice/Praha Hostivař, včetně zdvoukolejnění. Změnou se dále rozšiřují VPS 8|DZ|9 průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby prvního železničního koridoru Děčín – Břeclav, včetně mimoúrovňového křížení trati Praha Běchovice – Praha Libeň se zdvoukolejňenou tratí Praha Libeň – Praha Malešice a VPS 26|DZ|15 optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., včetně zdvoukolejnění trati Praha Hostivař – Praha Malešice.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
26 DZ 15	Hostivař	1659/7
		1717/1
		1721/1, 2
		1725
		1733/7
		1753/5

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
8 DZ 9	Vysočany	1853/1
		2005/1, 3, 6
		2116/8, 9
		2138/1
		2142
	Hrdlořezy	478/1, 2
		480/1
		481
		482
		484
		492/1, 7
		499
		527/4
		531/1
		536/1
	Hloubětín	1713
		1715/6
		1768/2, 3
		1769/1
		1772/1, 2, 3
		1804
		2283/3
		2318
		2319
		2320
		2321
		2399/1
		2522/1, 2
		2523/3, 16
		2526/1, 2
		2534/8
	Malešice	639/1, 2
		643/1
		646
		648
		651/1
		657/1, 2, 3, 4
		659
		660/1, 2, 3
		661/1
		662/3, 4, 5, 9
		951/1, 2, 3
		952/1, 2
		953/1

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
---------	-------------------	----------------

xx DZ 10	Strašnice	2650
		2739/1
		4031/1, 5, 112, 113, 118, 123, 125, 126, 128, 129, 158, 159, 162, 163, 171, 173, 181, 182, 184, 188, 189
		4037/3
		4045/12, 15, 21, 27
		4051
		4053
		4056
		4098/4
		4099/6
		4100/4
		4101
		4102
		4103
		4104/1, 11
		4105/6
		4109
		4110/9
		4239
		4240
		4241/1, 9, 10, 12
		4249/1
		4255
		4256/1
		4258
		4263
		4264/1
		4270
		4272
		4280
		4282/1
		4284
		4286/1
		4288
		4289/3, 26
		4291
		4292/47, 135
		4298/1, 7
		4302/95, 103, 106
		4307/4, 7, 69, 70
		4460/5, 9
		4464/1
		4495/14, 16, 17, 19
		4496
		4497/3
		4498
		4499/6, 7
		4501/1
		4557/4

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DZ 10	Malešice	656/1
		657/5

		663/99
		793/40, 41, 42, 95, 97, 98, 99
		795/1
		796/1
		797/1
		798
		801/1
		804/52, 60, 63, 64
		915/1, 2
		924/4
		951/1
		953/1
		954/1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10
		955/1, 7

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

DZ	-	58 992,7 m ²
celková výměra měněných ploch	-	58 992,7 m ²
nově navržený segment BC L2/84	-	31,6 m ²
navržená délka části VPS 8 DZ 9	-	563,7 m
nově navržený segment VPS 8 DZ 9	-	100 386,4 m ²
nově navržený segment VPS 26 DZ 15	-	7 953,8 m ²
plocha navržené VPS xx DZ 10	-	147 880,1 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 09 – Vodní hospodářství a odpady
Výkresu č. 19 – Územní systém ekologické stability
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka:

V případě rozšiřované VPS 8|DZ|9 a 26/DZ15 jsou vyjmenovány pouze ty pozemky, které jsou nově dotčeny rozšířenou částí VPS.